

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט בחשוון התשע"ט  
28/10/18  
סימוכין: 279221

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 28/10/18**

**משתתפים:**

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, חברת וועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/08/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/10/18

בקשה מס': 622502


בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **היזם אפ"י נכסים בע"מ**, לצורך הגדלת מבנה משרד המשפטים והחניות, לתקופה שמיום 10/10/18 ועד ליום 30/03/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

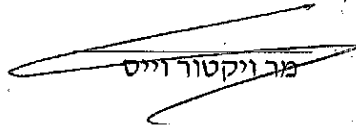
**היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:**  
155 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם היזם אפ"י נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 28/10/18 ועד ליום 30/03/20.

**הערות ונימוקים:**

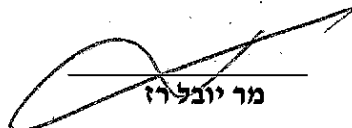
1. הרחבת ההתקשרות מבוקשת במטרה לייעל את תהליך התכנון והביצוע ולמנוע את הצורך בפתרונות זמניים בעלות גבוהה.
2. ביצוע ההרחבה ע"י יזם משרד המשפטים יאפשר את השלמת החניון בהתאם ללוחיז פרויקט משרד המשפטים ותמנע מחלוקות בנוגע לאחריות על הקמת ותפעול הכניסה לחניון והכיכר הציבורית שמעליו. כמו כן יזם זה ביצע כבר פעולות תיאום מול קבט משרד ראה"מ.
3. היקף ההרחבה המבוקש מבוסס על תכנון ראשוני וניתוח כמויות ראשוני שביצעה מינהלת הבינוי כאשר המחירים הינם מחירי המאגר המאוחד כמוגדר בהסכם ההקמה שינויים ותוספות בעבודות ההקמה.
4. התמורה עבור השינויים והתוספות. עם השלמת התכנון המפורט ואישורו, יצורף כתוספת להסכם.
5. ביום 8/1/18 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 15/07/20.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

  
עו"ד אסתי פלדמן

  
מר ויקטור וייס

  
גב' מירב קדם

אישור מ"מ החשב הכללי:  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר יובלרז

28/10/18  
תאריך